Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленина, д. 137б

Общая площадь дома, кв.м 7756,9

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**-730 689,01**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 961 192,76	2 076 441,59	2 506 247,72
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 985 318,84
1.2.	Текущий ремонт, всего			
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	104 242,98	119 316,34	130 464,30
3.	Содержание мусоропроводов			94 235,28
4.	Содержание и ремонт лифтов	384 164,27	405 257,15	405 696,19
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			11 851,92
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	2 449 600,01	2 601 015,08	3 148 495,41
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-1 278 169,34	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	20 780,80	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		5 805,60	
	в том числе по видам работ:			
1.			5805,6	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		5 805,60	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	26 586,40	*
	ВСЕГО (I+III)	**2 449 600,01**	**2 606 820,68**	**3 148 495,41**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-1 251 582,94	*